

RELAZIONE SULLA GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE

Con delibera del Consiglio Notarile di Perugia in data 11 marzo 2019 viene evidenziata la necessità di procedere ad una gara d'appalto per l'assegnazione del servizio di pulizia della sede del Consiglio Notarile. Il Consiglio conferisce mandato al Tesoriere Not. Eleonora Lucattelli per richiedere ad un congruo numero di ditte di partecipare alla gara.

Nella successiva riunione di Consiglio, in data 8 aprile 2019, Il Tesoriere Not. Lucattelli consegna l'elenco dei nominativi per tale gara d'appalto, che sono i seguenti: EVERCLEAN DI CHIARA MARRA; LA PRIMULA DI MANCINELLI LUISA; GLOBAL SERVICE DI BRUNACCI ENZO; ISOLA COOPERATIVA SOCIALE; IMPRESA DI PULIZIA IL QUADRIFOGLIO. Viene pertanto inviato a tali Ditte l'invito ad offrire tramite p.e.c. in data 13 aprile 2019.

Preso atto delle offerte pervenute, essendo queste ritenute troppo elevate rispetto al budget di bilancio a disposizione per tale servizio, il Consiglio Notarile nella riunione del 13 maggio 2019 delibera di indire una nuova gara tra le stesse ditte e proporre un servizio di pulizia più limitato (1 volta a settimana per 2 ore svolte da un'unica persona) dando mandato al Tesoriere di predisporre il nuovo invito, che viene inviato via p.e.c. il giorno 21 maggio 2019.

All'esito della procedura il Consiglio Notarile di Perugia, nella riunione del 10 giugno 2019, procede all'esame dei preventivi pervenuti come segue:

- La EVERCLEAN DI CHIARA MARRA presenta un preventivo annuale, al netto dell'Iva, di euro 2.000,00.
- L'impresa LA PRIMULA DI MANCINELLI LUISA presenta un preventivo annuale di euro 3.240,00, senza specificare se tale preventivo sia comprensivo di Iva.
- La GLOBAL SERVICE DI BRUNACCI ENZO presenta un preventivo annuale, al netto dell'Iva, di euro 1.900,00.

- La ISOLA COOPERATIVA SOCIALE presenta un preventivo annuale, al netto dell'Iva, di euro 1.870,00.
- La IMPRESA DI PULIZIA IL QUADRIFOGLIO non ripresenta un preventivo annuale, ma una mail nella quale precisa che il costo annuale del servizio, al netto dell'Iva, sarebbe pari ad euro 1.800,00.

Si procede quindi alla comparazione dei servizi offerti tra le tre imprese che hanno presentato i preventivi più bassi e cioè GLOBAL SERVICE DI BRUNACCI ENZO, ISOLA COOPERATIVA SOCIALE e IMPRESA DI PULIZIA IL QUADRIFOGLIO.

Si rileva:

- a) in primo luogo, che la IMPRESA DI PULIZIA IL QUADRIFOGLIO evidenzia che procederà, settimanalmente, ad “una mezz’ora di lavoro per due persone”, tempo che si ritiene assolutamente insufficiente per procedere ad una pulizia anche solo decente dei locali, vista la loro dimensione: l’offerta di tale impresa viene quindi scartata; la GLOBAL SERVICE DI BRUNACCI ENZO garantisce nel suo preventivo, invece, l’intervento di una persona “per almeno 2 ore”; nulla viene detto (e quindi garantito) invece da ISOLA COOPERATIVA SOCIALE;
- b) in secondo luogo, che la GLOBAL SERVICE DI BRUNACCI ENZO specifica nel suo preventivo tutte le attività che saranno dalla stessa svolte, tra le quali vi sono anche operazioni di pulizia “straordinaria” quali la deragnatura e il lavaggio vetri, mentre il preventivo di ISOLA COOPERATIVA SOCIALE garantisce solamente, in via generica, “i servizi di pulizia ordinaria dei locali”, senza quindi nulla precisare e garantire in ordine ad operazioni di pulizia straordinaria;
- c) in terzo luogo, che la GLOBAL SERVICE DI BRUNACCI ENZO ha già lavorato in passato per il Consiglio Notarile dando prova di professionalità ed efficienza e precisamente in occasione della presentazione alla cittadinanza della Guida del CNN sulla “Legge dopo di noi” alla Loggia dei Lanari il 27 maggio 2017.

Stante quanto sopra, dopo approfondita discussione il Consiglio, all’unanimità dei presenti delibera di assegnare alla GLOBAL SERVICE DI BRUNACCI ENZO il servizio di

pulizia della sede per il periodo 1° giugno 2019 - 31 maggio 2020 (rinnovabile salvo disdetta).